



Propuesta Comercial

Servicio de Tasación

+56 9 9801 7777 – contacto@ximenasepulveda.cl – ximenasepulveda.cl

Hola, mi nombre es Ximena Sepúlveda



Arquitecta con más de 15 años de experiencia en la valoración de propiedades. En el año 2017 fundé XS Arquitectura y Tasaciones, cuya misión es ayudar y orientar de manera integral a que tomen decisiones informadas, ya sea para compra, venta y ganen rentabilidad sus inversiones en propiedades.

Nuestros servicios incluyen: Tasaciones, Regularizaciones e Inspección de propiedades antes de compra.

+56 9 9801 7777 – contacto@ximenasepulveda.cl – ximenasepulveda.cl

Tasamos todo tipo de propiedades

Nos dedicamos a tasar todo tipo de propiedades, tales como:

- Casas
- Departamentos
- Oficinas
- Locales Comerciales
- Terrenos
- Centros Educativos
- Centros Deportivos
- Estacionamientos
- Bodegas

Logra el mejor precio al momento de comprar o vender una propiedad



Valoramos mediante un completo estudio que considera el bien raíz y sus características propias, pasando por el barrio y aquellas externalidades que pueden beneficiar o afectar el bien.

Trabajamos mediante la siguiente metodología:

- Revisión en Dirección de Obras Municipales de los planos, permisos y recepciones que tenga la propiedad.
- Consulta del plan regulador comunal.
- Visita a la propiedad donde se revisa lo referente a superficies, materialidades, estado de conservación y obras complementarias.
- Informe de tasación que contiene datos relevantes de la propiedad y del barrio, donde el precio se aborda a través de un estudio de mercado.

Contenido del Informe



El informe escrito contiene un registro fotográfico con los siguientes documentos:

- Planos de ubicación, plantas, permisos y recepciones finales.
- Fotos interiores de todos los recintos más patios exteriores.
- Fotos de los planos de planta de cada nivel, incorporando ampliaciones según medidas tomadas en terreno.
- Avalúo de SII.
- Plano con ubicación de los referentes considerados en el estudio de mercado.

Precio



Nuestro servicio de tasación permite asesorar al cliente de manera que pueda rentabilizar su inversión pues potenciamos los mayores atributos al momento de vender como también detectamos oportunidades que permiten negociar mejor el precio de compra.

El valor de nuestro servicio de tasación con asesoría profesional, tiene un valor referencial de 3,5UF, el que podría variar según involucre propiedades de mayor complejidad en superficies o levantamientos que pudiera requerir.

Me quedo atenta a tu respuesta.
Que tengas buena semana.